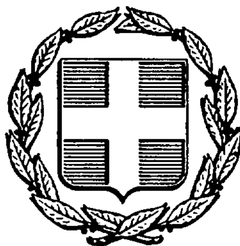


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας στα οικοδομικά τετράγωνα 421 και 422 και κατάργηση και επιβολή προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Δίλοφος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτου. 2

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Άνω Βροντού, Ν. Σερρών. 3

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ) Ν. Φλώρινας σε εκτός σχεδίου περιοχή στο Διεθνή δρόμο Φλώρινας-Γιουγκοσλαβικών συνόρων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας στα οικοδομικά τετράγωνα 421 και 422 και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις 161/81, 56/82 και 25/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Τη 46/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τη 239/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 421 και 422 με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό χώρου για παιδική χαρά, όπως φαίνετι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 33202/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

α) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 421 και έχουν πρόσωπο στην οδό Αγαμέμνονος και β) στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στις οδούς Κολοκοτρώνη και Ανωνύμου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού μέχρι τέσσερα (4) μ. και έως έξι (6) μ. αντίστοιχα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

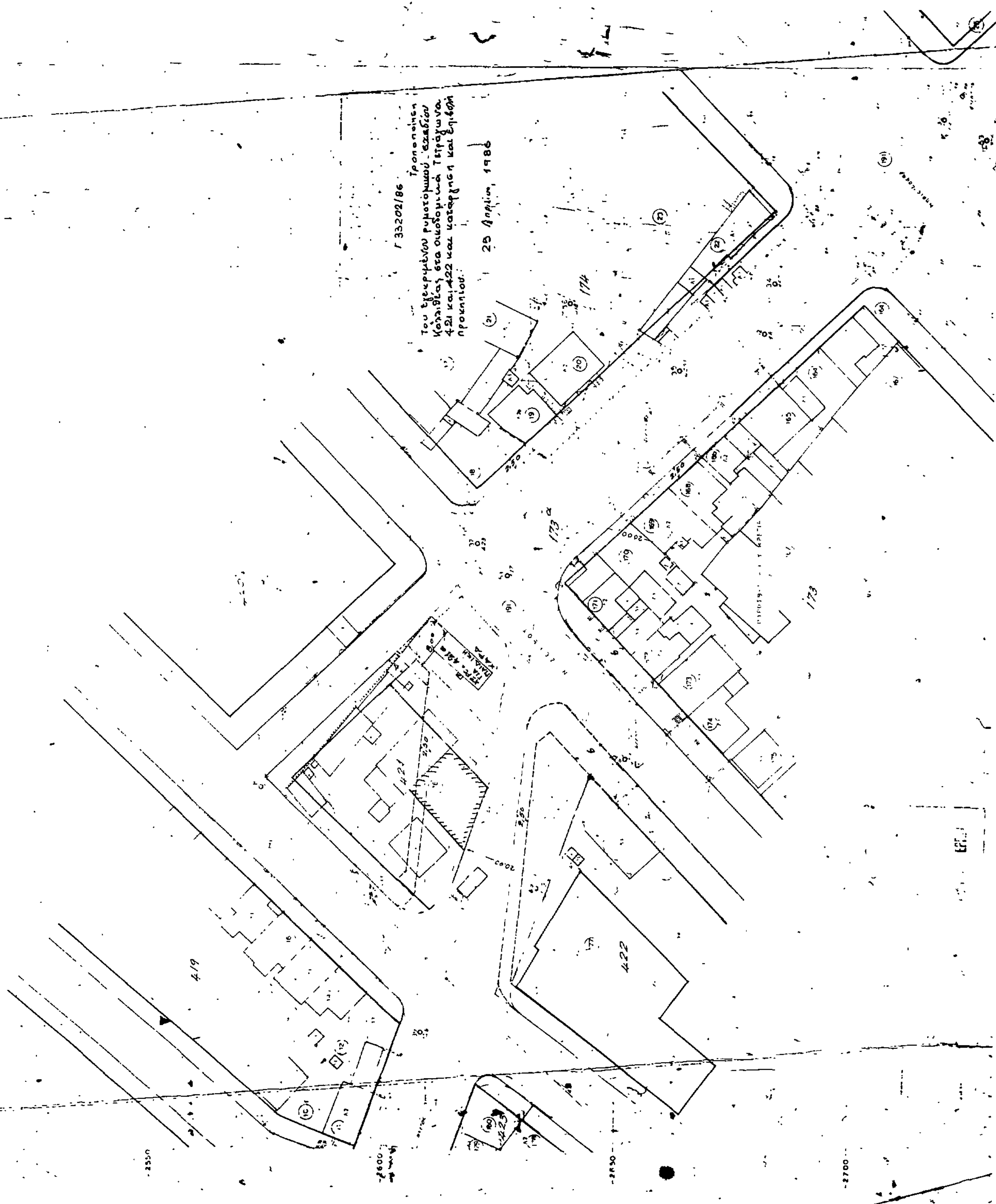
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΤον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
(περιοχη 17)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας στα οικοδομικά τετράγωνα 421 και 422 και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.
Γ 33202/86
25 Απριλίου 1986
174
173α
173
421
422
419

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5159 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δίλοφος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Ιχώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 14/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη 15/7/3.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλόφου αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διλόφου Κοινότητας Διλόφου Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 –.... .13 – 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Διλόφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5159/14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προισταμένη ΤΠ&ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/χός με 4° β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί Δίλοφο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3: αγροτικός δρόμος
2-3 = 100μ
3-4-5-6: παράλληλη στο όριο διανομής
6-7-8-9: " " " " σε απόσταση 70μ.
9-10-11-12: αγροτικός δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη Νικ Καλτσάς / Ελεγχος.	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ.Λ.Α. 26905

Αριθ. Τ.Π. 3235 (3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Άνω Βροντού, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρ. 1 του Π.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».
5. Το από 3.5.1985 Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών και όρων δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων».
6. Τα αποσταλέντα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το Νόμο για την έγκριση του χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Άνω Βροντού.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500.
8. Την 31/5/24.4.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

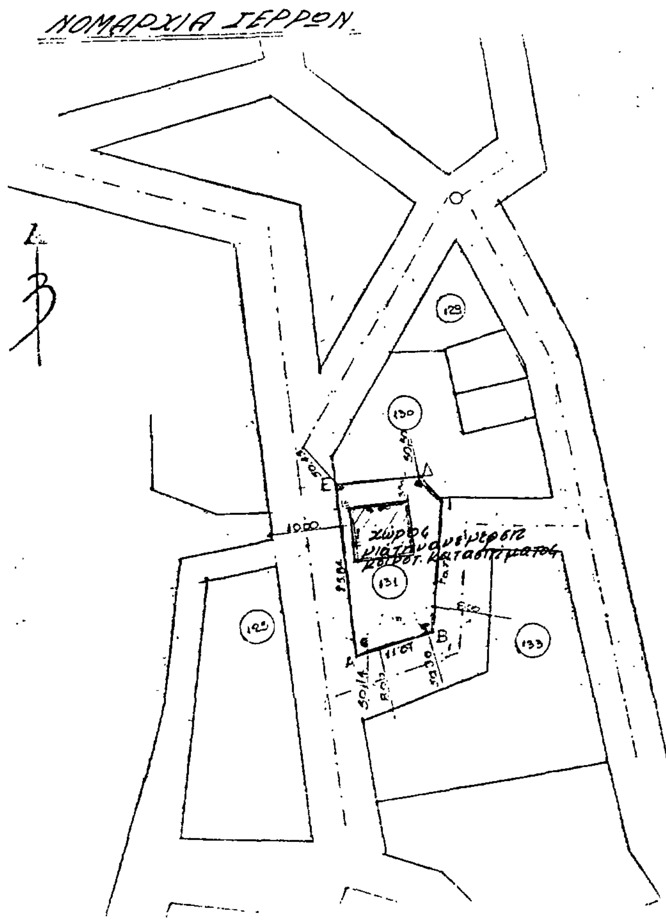
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Άνω Βροντού και στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Ο.Τ. 22 αρ. οικοπέδου 131) με τους εξής όρους δόμησης.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60%.
Συν. Δόμησης 0,8.
Μέγιστος αριθ. ορόφων 2.
Μέγιστο ύψος 8,50.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΣΕΡΡΑΙ : Κοινότης Άνω Βροντούς
Χαρακτηρισμός Χώρου για την
Ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματο.
Κλίμαξ 1/500

Το σχέδιο είναι εγκεκριμένο από την Δ/νση Γεωργίας.
Ο.Τ. 22 αρ. οικοπέδου 131

Οροι Δόμησης
Επιτρεπ. Κάλυψη 60%
Συν. Δομ. 0,8
Μέγιστος αριθ. ορόφων 2.
Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

Εθεωρήθη
Σέρραι 12-Μαΐου 1986
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδ. Πολ. Εφαρ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με 4οβ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π.3235/15-5-86
Απόφαση
Ο Νομάρχης



Παν. Μαυρίδης

26599

29 ΜΑΙ. 1986

Αριθ. 1069 (4)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ) Ν. Φλώρινας σε εκτός σχεδίου περιοχή στο Διεθνή δρόμο Φλώρινας-Γιουγκοσλαβικών συνόρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων..» και ειδικότερα το άρθρο 1 και 29.

2. Το Π.Δ. 6/17.10.1978 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 24/3.5.1985 «τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ.».

3. Το Ν. 1200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο. Π.».

5. Το Ν. 1337/83 για «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

6. Τη ΓΕ 2408/18.7.83 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα, γηπέδου για ανέγερση κτιρίου Κ.Τ.Ε.Ο.

7. Τα α/ΤΥ151/15.1.1986 και β) ΤΥ 726/5.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών με τα οποία ζητούν τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κ.Τ.Ε.Ο., και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν αυτά.

8. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το ΤΥ726/86 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Φ. με τους προτεινόμενους όρους δόμησης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.) σε εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης της Φλώρινας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 σχετικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση, με τους εξής όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ.

Κάλυψη: 20%.

Σ.Δ.: 0,9.

Όροφοι:2.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 12,0μ. και 14,0μ. μαζί με τη στέγη Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου:10,0μ.

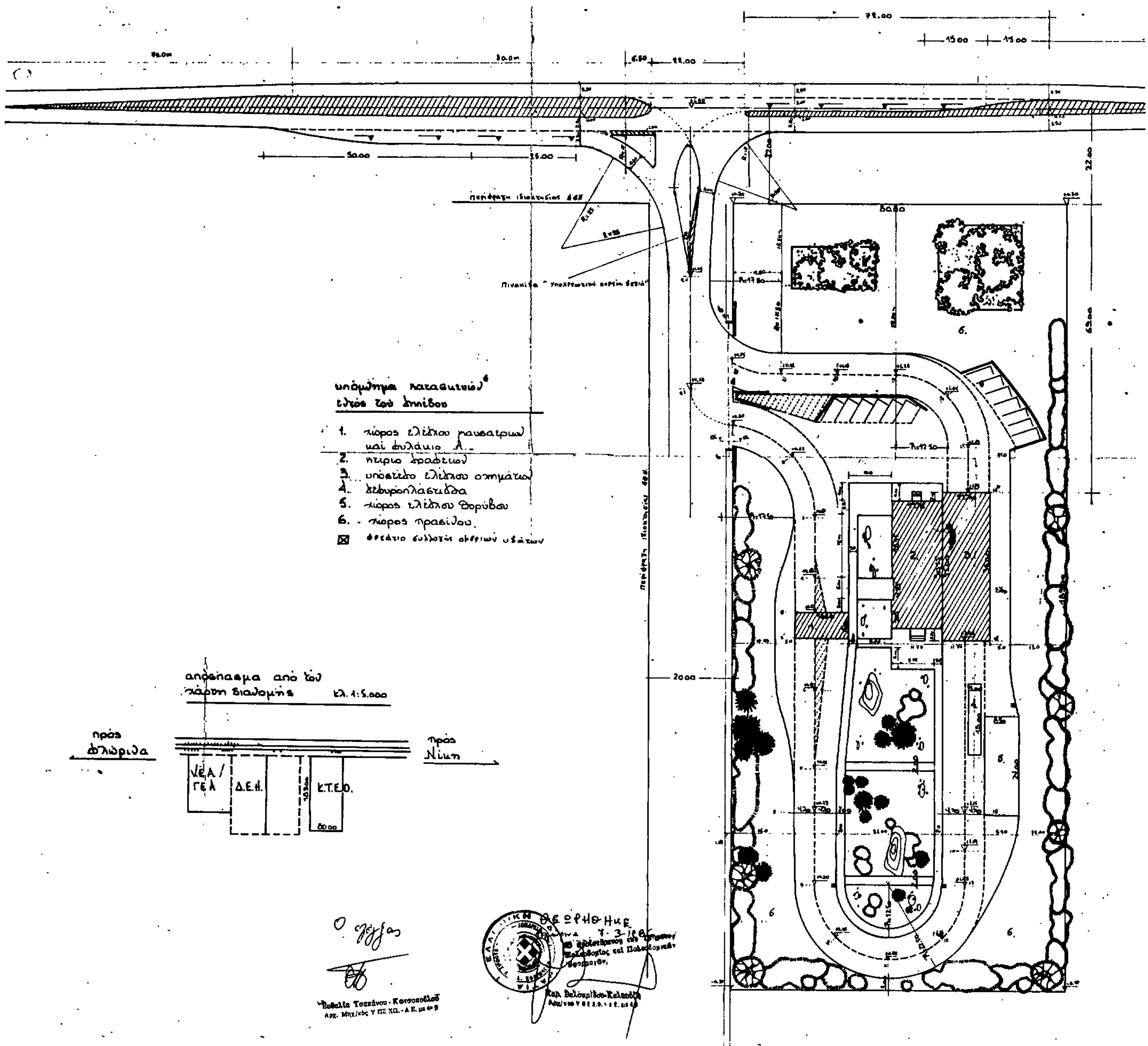
Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους Δ3+0,1Η όπου Η το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος συντελεστή κατ, όγκον: 3,6.

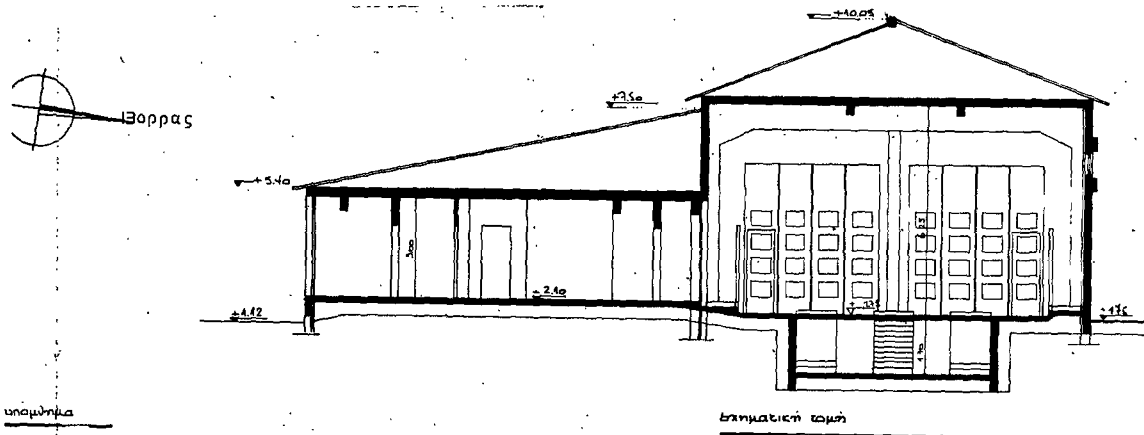
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 21 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ


υπόμνημα κατασκευών
εντός του οικοπέδου
1. χώρος ελέγχου καυσαερίων και φυλάκιο Α.
2. κτίριο γραφείων
3. υπόστεγο ελέγχου οχημάτων
5. χώρος ελέγχου θορύβου
6. χώρος πρασίνου
φρεάτιο συλλογής ομβρίων υδάτων
απόσπασμα από τον
χάρτη διανομής κλ. 1:5.000
προς Φλώρινα
προς Νίκη
Δ.Ε.Η.
Κ.Τ.Ε.Ο.
2000
Θεωρήθηκε



υπομνημα

1. α.β.γ.δ.α : ορια οικοπεδου δια την δημιουργια του Κ.Τ.Ε.Ο. Ν. Φλωρινης.
2. οροι δομησης

ελαχιστο εμβαδον οικοπεδου	—
πλαγιες αποστασεις	> 10 μ.
μεγιστο ποσοστο καλυψης	< 40%
μεγιστο υψος	12 μ και 14 με στεγη
συν/της δομησης	0.90
συν/της εκμεταλλευσης	?

επιτρεπεται η κατασκευη περισσοτερων του 1 κτιριου μεσα στο οικοπεδο

3. εμβαδον οικοπεδου
80.00 x 189.00 = 15120 μ²
4. εμβαδον οικοδομης

ανοικτα υποστεγα
1. ελεγχου καυσαεριων 78.60 μ²

κλειστοι χωροι
1. υποστεγο ελεγχου 709.50 μ²
2. γραφεια 354.26 μ²

3. φυλακιο (εντος 3.40x3.00 = 10.20 μ² υποστεγου ελεγχου καυσαεριων)

υπουργειο συγκοινωνιων		
δ-νση προγραμματισμου και μελετων		
μελετη εφαρμογης		
εργο	ΚΤΕΟ Ν Φλωρινης	
ομαδα μελετης	Σιμογλου Α.	αρχιτεκτονισσα
	Κοκκινος Γ.	πολ μηχ κος
	Στεργιαννης Α	μηχανολογος
	Ζαχαροπουλος Ε	συγκοινωνιολογ
θεμα σχεδιου: διαμορφωση περιβαλλοντα χωρου	αρ. σχ. A1	
κλιμακα	1:500	
χρονος	μαιος 85	
σφραγιδα	υπογραφη	
ΣΙΜΟΓΛΟΥ Β. ΑΛΚΗΣΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΣΑ	[signature]	